

Số: 223.../TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá,  
bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Thuận.
- Bà Nguyễn Thị Sen

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*  
*Căn cứ điểm a khoản 1 điều 52 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;*  
*Căn cứ Bản án số 546/2022/DSPT ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*  
*Căn cứ Bản án số 59/2020/DSST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội.*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*  
*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*  
*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*  
*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Biên bản kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*  
*Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7863/HĐTĐG-23/PD ngày 15/8/2023 và Phụ lục hợp đồng thẩm định giá số 7863/PLHĐTĐG-23/PD ngày 01/3/2024 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02327863B-PD ngày 02/10/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

Căn cứ Công văn số 18/2024/CV-PD ngày 04/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông về việc: Điều chỉnh nội dung Chứng thư thẩm định giá số 02327863B-PD ngày 02/10/2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2024/HĐDV-ĐV ngày 14/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/2024/TBĐG-ĐV ngày 20/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo số 258/TB-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ công văn số 14/2024/CV-ĐV ngày 23/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

**Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thuận**

Trú tại: thôn Môi, xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

**Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Sen**

Địa chỉ: số nhà 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**Nội dung:** Hết thời hạn cuối cùng để đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá, nên Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt sẽ không tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14h30' ngày 25/4/2024 và cuộc đấu giá là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện KSND Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

